



# F | H

Notar

Dr. Fabian Hetmeier, LL.M.

Hauptstraße 26, 79650 Schopfheim  
Tel.: 07622 / 673719 0, Fax: 07622 / 673719 9  
Mail: info@notar-hetmeier.de

## Datenblatt zur Vorbereitung von Beurkundungen

Bitte vollständig ausgefüllt zurücksenden (= ankreuzen bzw. Angaben machen)!

### Beurkundungssache: Übergabevertrag

Die nachfolgenden Angaben macht

der Veräußerer

der Erwerber

Beurkundungstermin am

um

Termin ist noch zu vereinbaren

#### I. Persönliche Daten

	Veräußerer	Zweiter Veräußerer / Ehegatte
Familienname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtstag	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steueridentifikationsnummer (wenn bekannt)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fax	<input type="text"/>	<input type="text"/>
e-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Erwerber	Zweiter Erwerber / Ehegatte
Familienname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtstag	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steueridentifikationsnummer (wenn bekannt)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet

	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> verwitwet
Telefon		
Fax		
e-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Erwerbsverhältnis (künftiger Anteil am Grundbesitz)	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> je zur Hälfte	<input type="checkbox"/> sonstige Quote: ____ / ____ <input type="checkbox"/> sonstiges Beteiligungsverhältnis: <input type="checkbox"/> _____

**Zum Termin bitte gültigen amtlichen Lichtbildausweis mitbringen !!!**

**Sofern einer der Beteiligten nicht ausreichend die deutsche Sprache versteht, um der Beurkundung folgen zu können, ist ein Dolmetscher hinzuzuziehen. Der Dolmetscher darf nicht an der Urkunde selbst beteiligt und nicht mit den Beteiligten verwandt oder verschwägert sein!**

## I. Schenkungsgegenstand

### a) Objektbeschreibung, Lage:

- Gebäudegrundstück (Baujahr: ) **oder**  
 Bauplatz **oder**  
 landwirtschaftliches Grundstück **oder**  
 Wohnungs- / Teileigentum (Baujahr: ) inklusive  Stellplatz im Freien  Tiefgaragenstellplatz

Grundbuchheft:  Flurstück:  Gemarkung:

Postanschrift:

Wert des Schenkungsgegenstandes:

### b) Zubehör (z.B. Einbauküche, Möbel, Ölvorrat usw.):

nicht vorhanden bzw. wird nicht mitveräußert

ja:

Wert des Zubehörs:

### c) Bisherige Nutzung / Räumung:

aa)

vollständig vermietet

Mietverhältnis bleibt bestehen und wird übernommen

- Kündigung des Mietverhältnisses ist erfolgt (wenn ja: von wem?)  
 Kautionskonto ist auf einem besonderen Konto hinterlegt (gesondert vom sonstigen Vermögen des Vermieters)  
 eine Kautionszahlung wurde nicht entrichtet

**ODER**

- bb)  nicht vermietet, steht leer

**ODER**

- cc)  bisher vom Veräußerer selbst genutzt  
→ Auszug des Veräußerers  
 nein

ja, Räumung bis spätestens

neue Anschrift des Veräußerers ab:

Straße und Nr.:

PLZ und Ort:

**d) Bereits bestehende Belastungen nach Abteilung II des Grundbuchs:**

- Nießbrauch  Wohnungsrecht

Sonstiges

Belastungen werden gelöscht (Löschungsbewilligung, Todesnachweis des Berechtigten erforderlich)

**e) Belastungen nach Abt. III des Grundbuchs (Grundschulden, Hypotheken):**

keine Belastungen

ja, Grundschulden / Hypotheken bei (Bank):

Hierzu:

Restschuld vorhanden in Höhe von:

bei (Bank):

Darlehen bereits getilgt, Grundpfandrecht wird gelöscht, Veräußerer besorgt vorab Löschungsbewilligung

ODER

Darlehen bereits getilgt, Erwerber übernimmt jedoch Grundschulden

**a) Übergabetermin (= Übergang von Nutzen und Lasten)**

am :

## II. Gegenleistungen des Erwerbers

a)  Keine

b) **Geldbetrag (Zahlungen)**

aa)

einmaliger Geldbetrag (Höhe):

Zahlungstermin:

bb)

Geldrente (= monatliche Zahlungen) in Höhe von:

c) **Sonstige Gegenleistung**

---

---

## III. Rechte, die sich der Veräußerer vorbehalten möchte

Nießbrauch am gesamten Objekt

Wohnungsrecht an folgenden Räumen:

Rückforderungsrecht bei Eintritt folgender bestimmter Ereignisse:

Vorstehende Rechte sollen auch dem Ehepartner des Veräußerers zustehen

## IV. Zusätzliche Angaben bei Wohnungs- / Teileigentum

**Name und Anschrift des Verwalters:**

**Abklärung mit dem Verwalter:**

Hausgeld ist nicht rückständig

Höhe der Instandhaltungsrücklage ca.

Sonderumlagen geplant ?

sind nicht in Aussicht

bereits beschlossen und werden von

bezahlt

noch nicht beschlossen, aber zu erwarten. werden vom Erwerber bezahlt

**der Inhalt von Teilungserklärung, Aufteilungsplan des Objekts und Beschlüssen der Eigentümer sollten dem Erwerber vorab bekannt gegeben werden**

## V. Baulastenverzeichnis, Erschließung

Das Baulastenverzeichnis (Baulastenbuch) ist bei der Gemeinde (Baurechtsamt) einzusehen. Etwaige Eintragungen sollten vor dem Termin geklärt werden.

Auskünfte über den Stand der Erschließung und die ggf anfallenden Kosten sind bei der Gemeinde zu erfahren und sollten vorab abgeklärt werden.

## VI. Sachversicherungen

Der Veräußerer muss dem Erwerber Unterlagen über bestehende Verträge (Feuerversicherung, Leitungswasserversicherung, Grundstückshaftpflichtversicherung o.ä.) übergeben, weil diese Verträge kraft Gesetzes auf den Erwerber übergehen (außerordentliches Kündigungsrecht)

Bei Wohnungs- und Teileigentum werden die Versicherungen idR über die Hausverwaltung abgeschlossen.

## VII. Sonstiges

ein Entwurf soll übersandt werden an  Erwerber  Veräußerer  \_\_\_\_\_  
 per e-Mail (pdf)  
 auf dem Postweg

ein Entwurf wird ausdrücklich nicht gewünscht

## VIII. Steuerberater

**Steuerliche Fragen müssen vorab geklärt werden. Insoweit wird vom Notar keinerlei Haftung übernommen.**

## IX. Besondere Bestimmungen