



F | H

Notar

Dr. Fabian Hetmeier, LL.M.

Hauptstraße 26, 79650 Schopfheim

Tel.: 07622 / 673719 0

Mail: info@notar-hetmeier.de

Datenblatt zur Vorbereitung von Beurkundungen

Bitte vollständig ausgefüllt zurücksenden (= ankreuzen bzw. Angaben machen)!

Beurkundungssache: (Teilweise) Erbauseinandersetzung über Grundbesitz

☐ Beurkundungstermin am um ☐ Termin ist noch zu vereinbaren

I. Daten des Erblassers

	Erblasser	
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtstag		
Sterbedatum		

Bitte übersenden Sie uns vorab eine Kopie des ordnungsgemäßen Erbnachweises. Als grundbuchtauglicher Erbnachweis ist nur die Ausfertigung des Erbscheins bzw. ein notarielles Testament mit Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts bzw. ein notarieller Erbvertrag mit Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts verwendbar.

II. Persönliche Daten des/der erwerbenden Erben

	Erwerbender Erbe 1	Erwerbender Erbe 2
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtstag		
Postanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Güterstand		

Telefon		
e-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikationsnummer		

III. Persönliche Daten der übrigen Erben

	Erbe 1	Erbe 2
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtstag		
Postanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Güterstand		
Telefon		
e-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikationsnummer		
	Erbe 3	Erbe 4
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtstag		
Postanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Güterstand		
Telefon		
e-Mail		

Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Erwerbsverhältnis (künftiger Anteil am Grundbesitz)	☐ Alleineigentum ☐ je zur Hälfte ☐ sonstige Quote: ____ / ____ ☐ sonstiges Beteiligungsverhältnis: _____	

!!! Zum Termin bitte gültigen amtlichen Lichtbildausweis mitbringen !!!

Sofern einer der Beteiligten nicht ausreichend die deutsche Sprache versteht, um der Beurkundung folgen zu können, ist ein Dolmetscher hinzuzuziehen. Der Dolmetscher darf nicht an der Urkunde selbst beteiligt und nicht mit den Beteiligten verwandt oder verschwägert sein!

I. Vertragsgegenstand

a) Objektbeschreibung, Lage:

☐ Gebäudegrundstück (Baujahr:)

oder ☐ Wohnungs- / Teileigentum (Baujahr Gebäude:) inklusive

☐ Stellplatz im Freien

☐ Tiefgaragenstellplatz

Grundbuchheft:

Flurstück:

Gemarkung:

Wert des Vertragsgegenstandes: Euro

b) Bisherige Nutzung / Räumung:

aa) ☐ vollständig vermietet

ODER

bb) ☐ nicht vermietet, steht leer

c) Bereits bestehende Belastungen nach Abteilung II des Grundbuchs:

☐ Nießbrauch

☐ Wohnungsrecht

☐ Sonstiges

☐ Belastungen werden gelöscht (Löschungsbewilligung oder Todesnachweis des Berechtigten erforderlich)

d) Belastungen nach Abt. III des Grundbuchs (Grundschulden, Hypotheken):

☐ keine Belastungen

☐ ja, Grundschulden / Hypotheken bei folgender Bank (inkl. Adresse der Bank):

Hierzu:

☐ Darlehen bereits getilgt, Löschungsbewilligung der Bank wird mitgebracht

☐ Darlehen bereits getilgt, Löschungsbewilligung der Bank muss noch eingeholt werden

☐ Darlehen noch nicht getilgt, Schuldübernahme durch den Erwerber beabsichtigt

IV. Ausgleichszahlung

a) Betrag

Höhe insgesamt (einschl. Zubehör):

Empfänger:

Zahlungstermin:

b) Empfängerkonto

Kreditinstitut:

BLZ/BIC:

Konto-Nr./IBAN:

Kontoinhaber:

Kontoart:

☐ Girokonto

☐ Darlehenskonto

c) Finanzierung beim Käufer:

☐ keine Finanzierung über Bank erforderlich (keine Darlehen)

☐ Finanzierungsgrundschuld erforderlich

Klärung bei der finanzierenden Bank; Formulare möglichst vorab dem Notar zukommen lassen, andernfalls zum Termin mitbringen

V. Übergabetermin (= Übergang von Nutzen und Lasten):

☐ gleichzeitig mit Kaufpreiszahlung

☐ anderer Termin:

VI. Zusätzliche Angaben bei Wohnungs- / Teileigentum

Name und Anschrift des Verwalters:

VII. Sonstiges

☐ Der Veräußerer ist nicht im Grundbuch eingetragen, aber Erbe des eingetragenen Eigentümers
(Ausfertigung des Erbscheins wird mitgebracht)

☐ ein Entwurf soll übersandt werden an

☐ Erwerber

☐ Veräußerer

☐

☐ per e-Mail (pdf)

☐ auf dem Postweg

☐ ein Entwurf wird ausdrücklich nicht gewünscht

VIII. Steuerberater

Steuerliche Fragen müssen vorab geklärt werden. Insoweit wird vom Notar keinerlei Haftung übernommen.

IX. Besondere Bestimmungen/Sonstige Mitteilungen: